



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2139

פרטים כלליים

המשרד הפונה משטרת ישראל	התקבל בוועדת הפטור 25.08.2022	תאריך דיון 04.12.2022	תאריך השלמות 09.11.2022
-----------------------------------	---	---------------------------------	-----------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות חניות לרכבים מבצעיים	מטרת הפניה הרחבת התקשרות	תקנת חוק (3)(4)(ב)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 22.08.2022	מספר פנייה 8000781515
--	------------------------------------	------------------------------	--	---------------------------------

חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי רוני מר גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
--	--	--

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק ימית אף. אס. בע"מ	ח.פ. 512618679	סטטוס ספק	סוג ספק
-----------------------------	-------------------	-----------	---------

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
06.10.2022	04.12.2022	01.01.2025	01.01.2025	1,800,000	1,800,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משטרת ישראל (להלן - **מ"י**) מבקשת הרחבת התקשרות עם חברת "ימית אף. אס. בע"מ" (להלן - **הספק**) לטובת שירותי חניות עבור יחידות מחוז ירושלים השוכנות במרכז בניין כלל.
- ביום 7.2.19 פרסמה מ"י מכרז פומבי מס 15/2019 עבור שירותי חנייה עבור יחידות מחוז ירושלים. המכרז התחלק לשני סלים:
 - חניון מבצעי - שירותי חנייה הנדרשים בירושלים ברדיוס של עד 150 מ' מבניין כלל.
 - חניון רגיל - שירותי חנייה הנדרשים בירושלים ברדיוס של עד 1,000 מ' מבניין כלל.
- ביחס לחניון הרגיל זכתה חברת "א.ל.מ. ארגמן בע"מ" לתקופה של 4 שנים מתוכם שלוש שנות אופציה. ביחס לחניון המבצעי הוגשה הצעה יחידה אשר לא עמדה בתנאי הסף ולכן נפסלה. עקב תוצאות המכרז השתמשה מ"י בשירותי החניון הרגיל גם

לרכבים המבצעיים.

4. במהלך תקופה זו התקשתה המשטרה בהתנהלותה השוטפת לאור העובדה כי מדובר ברכבים מבצעיים הנדרשים להגיב במהירות לאירועי שגרה וחירום, כאשר ה"חניון הרגיל" נמצא במרחק 800 מ', הדבר מביא לתגובה מבצעית איטית מאוד עד כדי לא רלוונטית בדגש על אירועים מצילי חיים. כמו כן, חניון כלל הינו היחיד הנותן שירות ואבטחה של 24/7 הנחוצים לצורך שמירה על הרכבים המבצעיים המאובזרים בצידוד רב.
5. לאור האמור בסעיף 4, ביום 19.1.22 אישרה ועדת המכרזים במ"י התקשרות עם הספק מתוקף תקנה 3(29) בהיקף של 420,000 ש"ח עבור 9 חניות עד ליום 1.1.25.
6. כעת מבוקשת תוספת של 59 חניות כאשר 7 חניות מתוכן עבור 28 אופנועים ו-52 עבור רכבים.
7. יצוין כי ההרחבה המבוקשת נועדה לתת מענה לרכבים המבצעיים שכיום מקבלים שירותי חניה בחניון הרגיל שזכה במכרז המוזכר בסעיף 2 לעיל, וכי התקשרות זו תופסק במידה והרחבה המבוקשת תאושר.
8. מתוך בדיקה עם הגורם המקצועי במ"י, מתוך 59 חניות לרכבים המבוקשים רק 3 לא מחייבים חנייה קרובה, 56 הינם חניות עבור רכבי משטרה מבצעיים שנדרשים למרחק של לא יותר מ-150 מ', אך עקב העובדה כי הארכת ההסכם עם החניון הקיים הרחוק רק עבור שלושתם מהווה חוסר יעילות הן למשטרה והן לספק, מבוקש אישור עבור כל ה-59 חניות.
9. כמו כן, בדרישות המכרז משנת 2019 צוין כי זה סדר הגודל של רכבים מבצעיים אותו צריך החניון המבצעי להכיל.
10. כיום מ"י משלמת עבור חניה בחניון של הספק "א.ל.מ ארגמן בע"מ" 700 ש"ח ללא מע"מ, עלות חנייה בחניון בניין "כלל" ללא מע"מ הינו: 888 ש"ח.
11. המחיר הוא עבור חניות "צפות" בלבד ולא עבור חניות שמורות.
12. בחוות דעתו של מנהל הדיור מיום 28.11.22 אושר כי ההתקשרות עומדת במבחן של מחירי השוק הנהוגים באזור זה.
13. ההרחבה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
14. גב' ירדן רובינוב, רפרנטית משרדים ביטחוניים ממליצה לאשר את ההרחבה המבוקשת.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000006692 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.